

## Casă de inchiriat in zona Stefan cel Mare

**780 € / lună**



- 2 camere
- An construcție: 1970
- 2 dormitoare; 2 băi;

- Nivel : P
- Supraf. construită: 100 mp
- Supraf. utilă: 83 mp
- Supraf. teren: 270 mp

**AMPLASAMENT:** Imobilul este situat în cartierul de case Stefan cel Mare, zona liniștită, cu acces ușor la centrul Sibiului, în imediată apropiere a punctelor de interes public, precum: spații comerciale (Trans Agape, Profi), farmacii (Catena), locuri de joacă pentru copii, instituții de învățământ (Școala Gen nr. 24, Lic. Energetic, Grădinița nr. 14 și 29) și financiar-bancare (ING, Banca Transilvania), stații de taxi, mijloace de transport în comun (traseele 2, 112, 114, 15, 14).

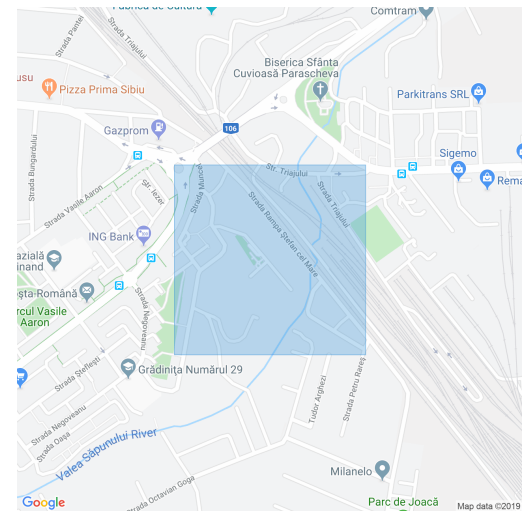
**DESCRIERE:** Casa are o suprafață utilă de aprox. 83 mp și este construită în jurul anului 1970, pe un teren în suprafață de aprox. 270 mp, cu o deschidere de aprox. 9 ml și este dispusă pe: P+Pod fiind compartimentată la parter cu un hol cu masă și două fotolii din care se poate patrunde în cele două bucătării închise și utilitate complet, în cele două camere mobilate, spațioase și luminoase și în cele două băi, una fiind dotată cu cadă iar cealaltă cu cabină de dus.

Imobilul beneficiază de acces auto, o curte în spate și a fost renovat în anul 2019. Structura imobilului este una rezistentă, realizată din cărămidă și acoperis din țiglă.

**FINISAJE:** Imobilul se vinde la stadiul de finisat modern, cu centrală termică, calorifere, parchet laminat, lavabilă albă, faianță, ferestre termopan, gard de împrejmuire.

**ALTE DETALII:** Spațiul se poate închiria imediat și se predă "la cheie". Dotat

### Localizare:



**Cristina Puscas**

Consilier Juridic/Broker Imobiliar

**0788.298.776**

cristina@paltinul.ro