

Casa Moderna zona Dracula

235,000 €



- 6 camere
- An construcție: 2016
- 4 dormitoare; 2 băi; 2 terase;
grădină;

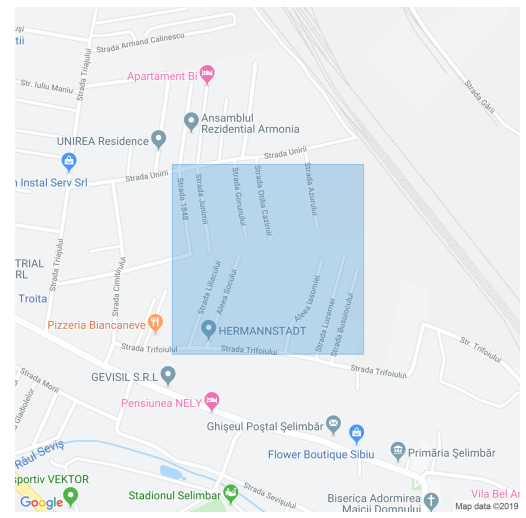
- Nivel : P+2E
- Supraf. construită: 250 mp
- Supraf. utilă: 180 mp
- Supraf. teren: 504 mp
- 2 locuri de parcare

AMPLASAMENT: Imobilul este situat in Selimbar, zona Dracula, o zona linistita, foarte bine cotata pe piata imobiliara, cu acces usor la centrul Sibiuului, in imediata apropiere a punctelor de interes public, precum: spatii comerciale (Shopping City Sibiu, Penny Market), unitati bancare (Banca Transilvania, Brd, Cec, Raiffeisen), farmacii (Farmaplanet, Gabipharm) si statia de autobuz Transmixt.

DESCRIERE: Casa este comstruita in anul 2016 pe un teren in suprafata de aprox. 504 mp, avand o amprenta la sol de aprox. 100 mp si o deschidere la drum de aprox. 18 ml. Casa are un regim de inaltime P+E+E retras cu o suprafata utila de aprox. 180 mp fiind compartimentata dupa cum urmeaza: - la parter: un living mare spatios cu iesire pe terasa, semineu pe lemne, bucatarie open space, baie, 1 dormitor, hol la intrare; -la etaj: 3 dormitoare spatios si luminoase, dressing spatios, baie cu cada si geam de aerisire; la etajul retras o camera spatios cu iesire pe terasa.

ALTE DEETALII: Casa este construita cu materiale de calitate superioara, si beneficiaza de urmatoarele dotarii: usa din termopan la intrarea principala in casa, centrala termica proprie, incalzire in pardoseala, ruloari electrice la toate geamurile casei, poarta beneficiaza de sistem cu deschidere prin telecomanda, semineu functional cu lemne, scarile interioare di lemn masiv, sistem de alarma, curtea este amenajata cu gazon si pomi ornamentali, Casa se vinde la -pretul de 235.000 euro.

Localizare:



Codruta Irimescu

Agent Vanzari

0768199157

codruta@paltinul.ro